

AVIRA

美迪尼 伊斯干达



AVIRA位于马来西亚依斯干达的旗舰B区（依斯干达公主城）的美迪尼中环，是马来西亚国内发展最快的经济增长走廊。该住宅项目优越的地理中心位置，可轻松前往及无缝地连接各个城市枢纽。约20分钟的车程便可通过滨海高速公路南线连接马来西亚与新加坡的第二通道前往新加坡的时间。

近期马来西亚与新加坡签订的隆新高铁备忘录也将设站于AVIRA所在的依斯干达公主城，衔接吉隆坡与新加坡直达服务预计90分钟内抵达。

毗邻AVIRA项目的周边建设包括了乐高乐园、松木影城、英国马尔伯勒学院马来西亚分校、国际教育城、柔佛州新山公主港、南方工业及物流集群、腾飞集团努沙再也科技园，以及柔佛美迪尼鹰阁医院。

前往美迪尼投资房地产的投资者，将可以享有这个经济特区所提供得天独厚的优惠政策，包括对外国人拥有权的零限制，以及可豁免产业盈利税。



- 花园联排别墅 (Avira Garden Terraces) 1
- 服务式公寓 2
- 半独立式和别墅 3
- 未来规划 4

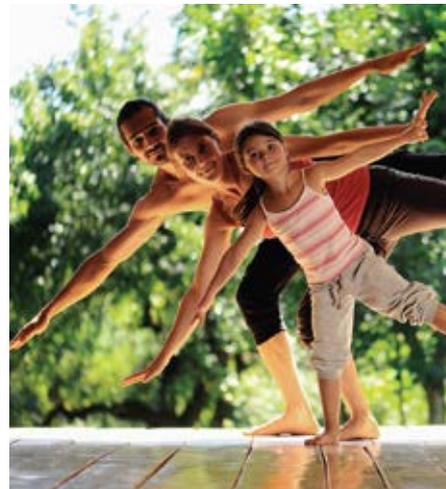
画家构想图

AVIRA美迪尼 伊斯干达

占地207英亩的AVIRA是一项大型的综合发展计划，并由有地住宅区、服务式公寓、高级公寓和商业单位建构理想的社区。各个都市中心完美地融合在青葱翠绿空间里，营造出和谐的生活环境，确保您的身心灵与精神将时刻达到和谐统一的境界。

AVIRA美迪尼伊斯干达是由东家集团，与新加坡淡马锡控股及马来西亚国库控股公司全资子公司联合呈现。

www.avira-medini.com





B户型花园联排别墅外观实图



B户型花园联排别墅客厅实图



A户型花园联排别墅主人房实图

完美生活尽在AVIRA

作为美迪尼区域内少数的有地房产，AVIRA花园联排别墅以宽阔的屋外空间独特概念而建，将室外绚丽风景引入室内，而私人庭院、后花园则无缝隙地融入公共线性花园。

所有单位皆是南北座向，让室内更加凉爽，挑高的天花板设计有助空气流通。广阔的庭院拥有最佳的自然采光，从每个窗口望出去，如画的风景马上映入眼帘，让人豁然开朗。顺着楼梯将来到另一个宽阔舒适的区域空间，叫人心广神怡。

户型	房款	标准建筑面积
A户型	3+1房	2,235平方尺
B户型	3+1房	2,210平方尺



18 East at Andaman, 斯里丹戎檳榔, 檳城



St Mary Residences, 吉隆坡



Avira Garden Terraces, 美迪尼依斯干达



Eastern & Oriental Hotel, 檳城



Lone Pine Hotel, 檳城



The Mews, 吉隆坡



Princes House, 伦敦

E&O 东家集团

E&O集团(Eastern & Oriental Berhad)是一家在马来西亚证券交易所主板上市的优质发展商，在多个矜贵地段建有一系列的优质房地产，并以创新概念及高品质，为人们提供首屈一指的生活方式见称。

在吉隆坡，E&O的地标代表作The Mews、St Mary Residences、Dua Residency、Idamansara及Seventy Damansara，均坐落于首都中新一首要和最负盛名的社区。

在檳城，斯里丹戎檳榔是岛上的第一个经过全面详细规划海滨的发展项目，如今已成为来自全球20多个国家的外籍人士和本地人士高度向往的繁荣社区。

E&O在柔佛南部发展走廊-马来西亚依斯干达，所推出的Avira项目，是一个占地207英亩的独特发展项目。

在海外扩张方面，E&O的国际房地产投资和开发重点皆位于伦敦的黄金地，包括位处Kingsway的Princes House、Bayswater的ESCA House办公楼及位于Hammersmith的一栋商业物业。

E&O作为一家为人们提供优质生活方式的发展商，其定位是建立于以其命名的豪华酒店，具有标志性的东方大酒店基础上。这家于1885年成立的酒店，如今已成为乔治市最弥足珍贵的遗产地标建筑物。

在广受欢迎的花滨，Lone Pine酒店是唯一矗立在峇都丁宜的精品酒店。E&O集团在吉隆坡精心打造的服务式公寓，也进一步提升集团在酒店管理的经验和专业知识。

www.easternandoriental.com



东家有限公司 (555-K)

柔佛

Avira销售展示厅

1 Jalan Medini Timur 15

Bandar Medini Iskandar

79250 Iskandar Puteri

Johor Darul Takzim, Malaysia

电话 607 509 6868 / 6019 390 1188

传真 607 509 7878

电邮 enquiry@avira-medini.com

吉隆坡

总部

Level 3A (Annexe), Menara Milenium

8 Jalan Damanlela, Damansara Heights

50490 Kuala Lumpur, Malaysia

电话 603 2095 6868

传真 603 2095 0293

檳城

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong

10470 Pulau Pinang, Malaysia

电话 604 890 9999

传真 604 899 1122

伦敦

13th Floor, Landmark House

Hammersmith Bridge Road, Hammersmith

London W6 9DP, United Kingdom

电话 44 (0) 203 837 0000

发展商

Nuri Merdu Sdn Bhd (943261-A)

Galaxy Prestige Sdn Bhd(东家集团的全资子公司)

和Pulau Indah Ventures Sdn Bhd(新加坡淡马锡控股Temasek Holding Private Limited

和马来西亚国库控股公司全资子公司Khazanah Nasional Berhad的合资企业)的合资企业。

本出版物所包含的信息可随时更改，同时不能构成要约或合同的一部分。所有图片、草图和插图皆为设计师构图，并不代表实际情况。尽管发展商已采取一切合理的预防措施来核实本出版物中包含的信息，但对于信息的不准确性及在有关单位的要求下所作出的更改，发展商将不承担任何责任。建议买家在签署了销售与购买协议之前，仔细阅读条款和销售条件，包括设施/服务和格局平面图。



E&O Living | eoliving