

THE  
tamarind



行政公寓  
斯里丹绒槟榔



## 梦想着，生活着

想象一下生活在海岛的中心。

一个绝无仅有的住址，让您主宰您所追求的生活方式。  
由E&O集团为您带来结合了优越黄金地段及高质量规格，伴随着槟城悠闲生活方式的斯里丹绒槟榔，  
将是您创建理想家园的绝佳住址。

一起来探索The Tamarind，将爱与亲人，愿望和灵感，  
旅程和里程碑都创建在这个充满海岛风情的避风港，  
一个称之为‘家’的避风港。



## 您的空间，您的风格

实用的格局和理想的设计，完美地诠释您的风格和个性。

单位明亮通风，并设有宽大的阳台，所有公寓均设有3间卧室和2间浴室，建筑面积从1,047平方英尺起，精心为您打造宽敞舒适，无忧无虑的优质生活空间。



## 一个称之为‘家’的避风港

客厅，饭厅和卧室的地板都精心铺设了宽阔的木质地板，增添了温馨舒适的感觉。此外，每个单位内，都精心挑选了别具一格的装潢规格，确保即使是最小细节的风格也不容忽视。

每个单元都配有一个干厨房，或可以选择一个独立的湿厨房，以迎合亚洲式烹饪。所有浴室都配有固定配套的水槽，卫生间和配件。

## 绝佳位置

耸立于峇都丁宜海滩和繁华的葛尼道之间, The Tamarind 与地标性建筑物-海峡岸休闲购物广场 (Straits Quay), 海峡绿色公园 (Straits Green) 以及特易购 (Tesco) 仅几步之距。其地理位置优越, 由此通往临近一带的餐厅, 国际学校, 医疗中心, 会所, 国际酒店, 购物商场或是道地小吃都近在咫尺。

The Tamarind坐落于占地7英亩的永久产权地, 包括两座高楼, 均设有552个单位, 其理想格局设计能满足每一个家庭对空间和生活方式的需求。





## 呼吸、休息、玩乐

这里的空间是专为共享而创建。

私人水上乐园内设游泳池，海滩池和儿童水上游乐区，  
激发无数笑声戏语与欢乐童趣。

您可以沉浸在海滩池和游泳池之间，度过愉快休闲的周末，  
伴随着闪闪海沙和微微海风，丝丝入扣。

专为儿童定制的活动室及户外游乐场，  
让孩童尽情追逐玩乐，欢乐嬉闹。



## 设施楼层

在夕阳余晖照耀下的跑步小道踏遍足迹，  
或在艳阳灿烂的游泳池边欢乐戏水；  
在健身房或瑜伽中心的锻炼下挥洒汗水，  
或在凉风习习的野餐区与亲人进行户外烧烤，  
The Tamarind能够满足您对休闲生活品质的一切追求与享受

### 设施

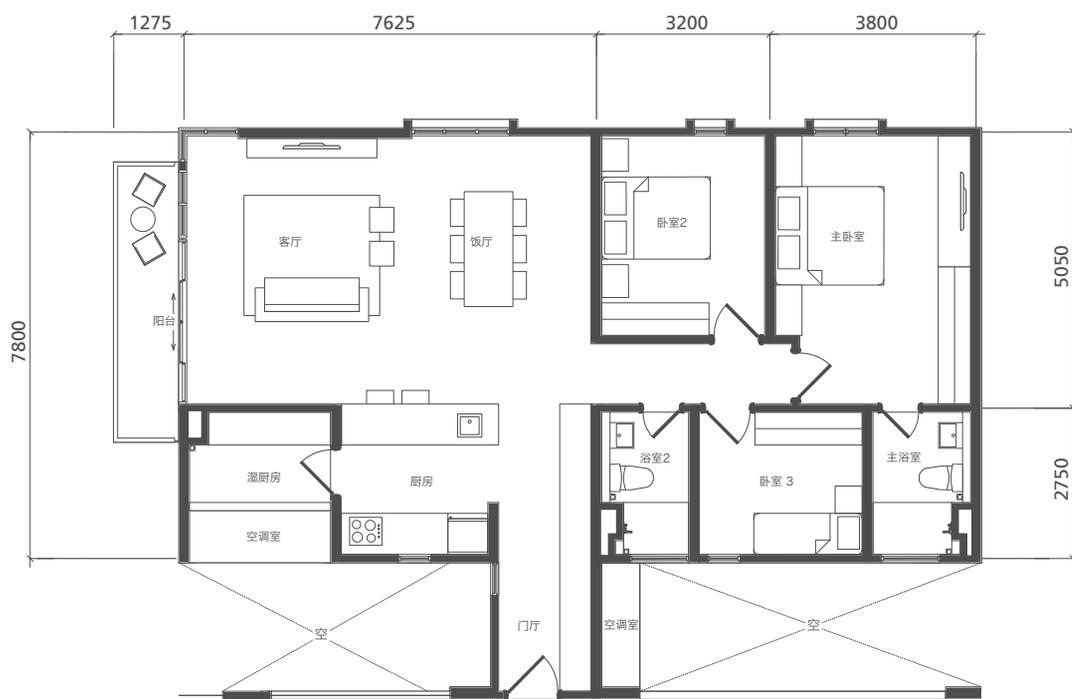
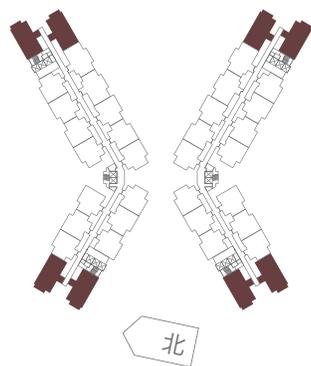
- 1.健身跑步小道
- 2.烧烤区
- 3.游泳池
- 4.戏水池
- 5.沙滩泳池
- 6.多功能活动中心
- 7.露台, 健身室和瑜伽中心
- 8.儿童活动室和多功能大厅
- 9.孩童户外游乐场
- 10.便利商店



公寓户型与装潢规格

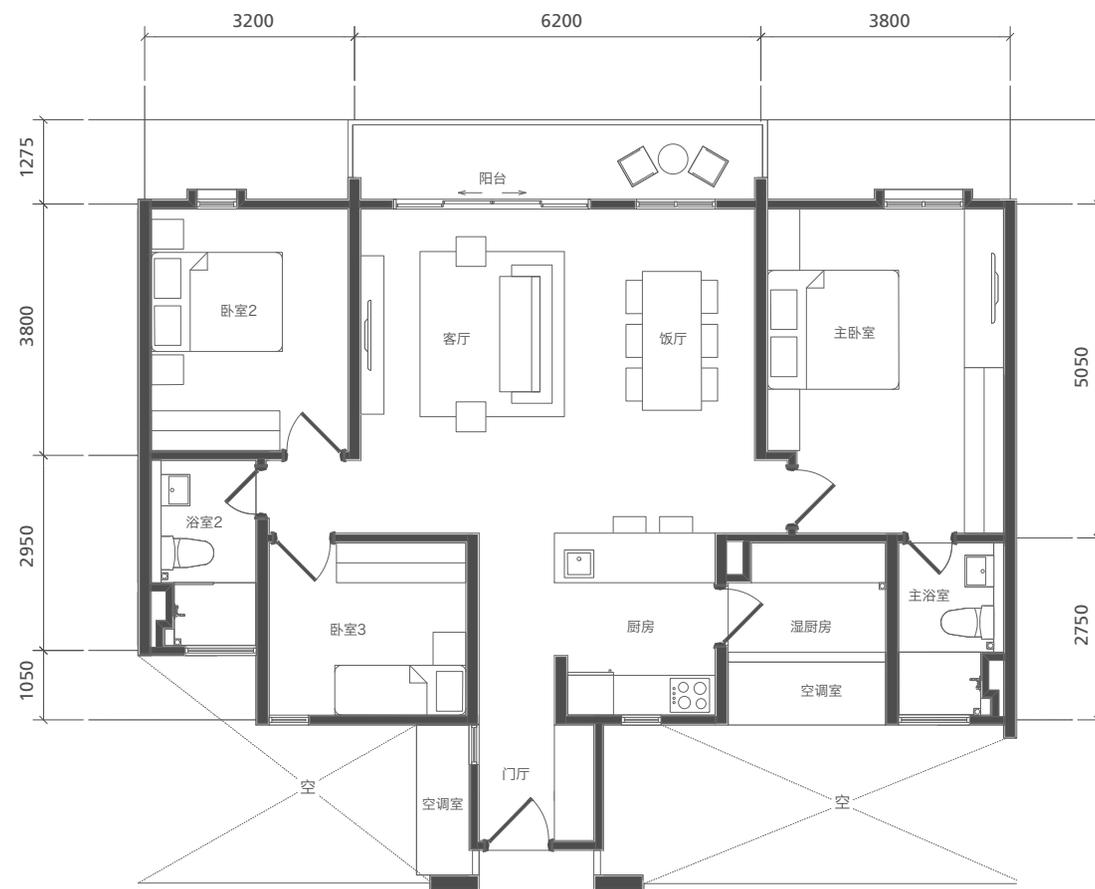
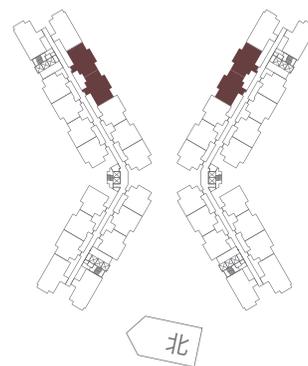
## A 房型

典型面积: 1,372平方尺/ 128平方米



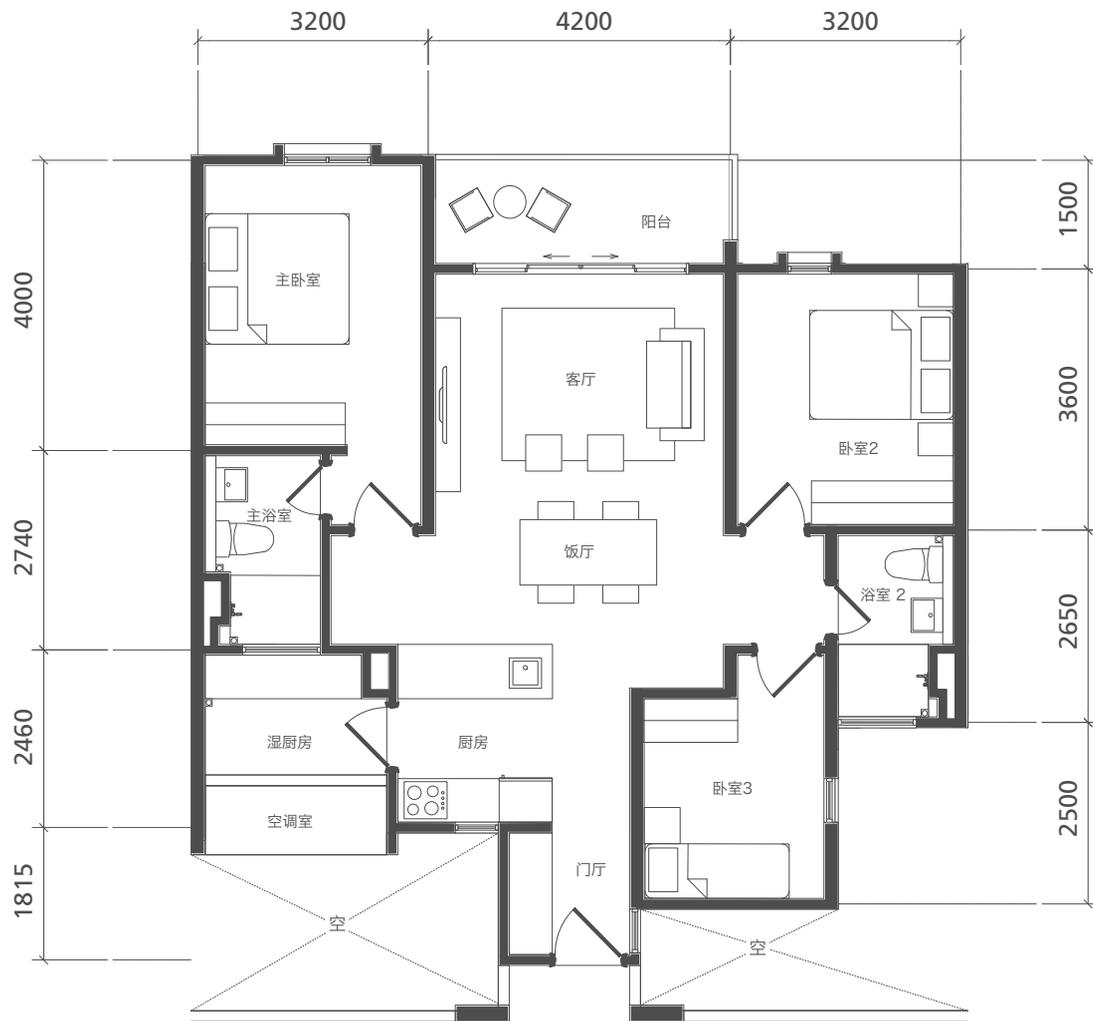
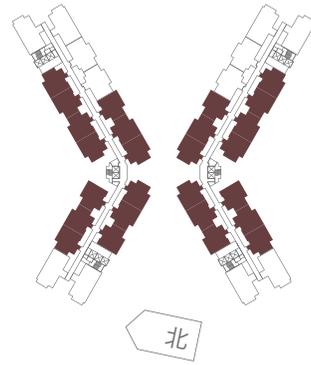
## B 房型

典型面积: 1,241平方英尺/ 115平方米



## C 房型

典型面积: 1,047平方英尺/ 97平方米



## 装潢规格

结构	钢筋混凝土
墙壁	砖, 混凝土
天花板	纤维膏, 脱脂外层和油漆
窗	粉末涂铝框玻璃
门	主门: 实木门 其他: 半核木门 阳台: 镀铝铝框玻璃门
五金	优质锁具
地板	客厅/餐厅, 所有卧室: 木质实木复合地板 门厅/干厨房, 所有浴室: 瓷砖 庭院和阳台: 瓷砖 空调台: 水泥
墙面装饰	所有浴室: 瓷砖 其他: 石膏和油漆
卫生设备和配件	所有浴室: 厕座和洗手盆配件
监测与维护安装和配件	三相电源 吊扇电源点: 客厅和所有卧室 SMATV网点: 客厅和主卧室 通讯电源点: 客厅和主卧室 适量的电灯和电源点 分体式空调: 客厅/餐厅, 所有卧室 门铃电源点

## 精致典雅的生活

位于马来西亚槟城岛最北端的斯里丹绒槟榔滨海大蓝图，是岛上豪华住宅区的代名词。这个由马来西亚首要优质生活开发商E&O集团所开发的大型沿海住宅社区，完美的融合了槟城的传统及海峡格调的家园。

斯里丹绒槟榔结合了优越的黄金地段及高质量邦格，伴随著槟城的悠闲生活方式，深受本地及外籍人士的青睐。目前超过20个国家的家庭，已经把斯里丹绒槟榔当作自己的理想家园。



# 东家集团 产业发展亮点

## 关于E&O集团

E&O集团(Eastern & Oriental Berhad)上市于马来西亚主要交易版, 集团旗下以发展高端产业发展项目著称并为马来西亚首屈一指的优质开发商。

在吉隆坡, E&O发展项目包括 St Mary Residences豪华服务式公寓、Dua Residency高档共管式公寓、Idamansara和 Seventy Damansara豪华私人住宅屋苑皆位于市中心赫赫有名的区。

至于檳城, 斯里丹绒檳榔是岛上首个临海蓝图发展计划, 如今是檳岛炙手可热的繁荣活力社区, 同时汇集超过了20个国籍的居民居住于此。

而在马来西亚依斯干达区的柔佛南部发展廊, E&O在玛迪尼(Medini)共占地207英亩的Avira是邻近马新第二通道的发展项目。

至于跨国业务方面, E&O首次进军国际房地产投资。开发的重点直指伦敦黄金地段, 包括Kingsway区的Princes House, Bayswater第一区的ESCA House, 及位于Hammersmith的商业发展目。

E&O 优质产业开发集团的领先地位, 源自于其同名的E&O顶级古迹酒店。这个以注重生活质量著称的酒店于1885年建立, 至今仍是檳城历史最悠久的显赫地标性建筑物。随着吉隆坡的E&O Residences公寓式酒店的推出, E&O集团将继续传承原有的丰富酒店管理专业知识和经验。



St Mary服务式公寓  
吉隆坡市中心



Dua Residency豪华公寓  
吉隆坡市中心



Idamansara独栋别墅  
吉隆坡白沙罗高原



Quayside滨海度假式公寓  
檳城斯里丹绒檳榔



Ariza沿海联排  
檳城斯里丹绒檳榔



Princes House  
英国伦敦



东家有限公司 (555-K)

## 檳城

The Sales Gallery & Show Units

Seri Tanjung Pinang,

Tanjung Tokong

10470 Pulau Pinang, Malaysia

T +604 890 9999

E +eopenang@easternandoriental.com

www.seritanjungpinang.com

## 总公司

Head Office & Sales Gallery

Level 3A (Annexe), Menara Milenium

8 Jalan Damanlela, Damansara Heights

50490 Kuala Lumpur, Malaysia

T +603 2093 8888

E +eokl@easternandoriental.com

www.easternandoriental.com

## 柔佛

Avira Sales Gallery

1 Jalan Medini Timur 15

Bandar Medini Iskandar Malaysia

79250 Iskandar Puteri

Johor Darul Takzim, Malaysia

T +607 509 6868

E +eojb@easternandoriental.com

## 伦敦

Eastern & Oriental PLC

13th Floor, Landmark House

Hammersmith Bridge Road,

London W6 9DP

England, United Kingdom

T +44 0 203 837 0000

E enquiry@princeshouselondon.com

## 开发商

E&O Property (Penang) Sdn Bhd (185302-X)

a subsidiary of Eastern & Oriental Bhd (555-K)

www.thetamarindpenang.com



E&O Living



eoliving



EO东家高端开发商

本册子所包含的信息可能随时更改，并不能构成合约或合同的一部分。所有图片、草图和插图皆为设计师构想，并不代表实际情况。尽管发展商已采取一切合理的预防措施来核实本册子中包含的信息，但对于信息的准确性及在有关单位的要求下所作出的更改，发展商将不承担任何责任。建议买家在签署销售与购买合同之前，仔细阅读条款与销售条件，包括设施/服务及格局平面图。

开发商: E&O Property (Penang) Sdn Bhd (185302-X) • 开发商地址: The Sales Gallery & Show Units, Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong, 10470 Penang, Malaysia. 电话: +604 890 9999 传真: +604 899 1122 • 开发商执照号码: 9411-37/05-2018/01424(L) (有效期: 30/5/2017 - 29/5/2018) • 土地拥有权: 永久地契 • 竣工预期: 2019年5月 • 批准当局: Majlis Bandaraya Pulau Pinang (参考编号: MPPP/OSC/PB/6893/14(LB)) • 广告及销售准证号码: 9411-37/05-2018/01424(P) (有效期: 30/5/2017 - 29/5/2018) • 土地抵押权: 无 • 单位总数: 1,104 units • 售价: RM899,600 (最低); RM2,163,200 (最高) • 类型: 公寓。