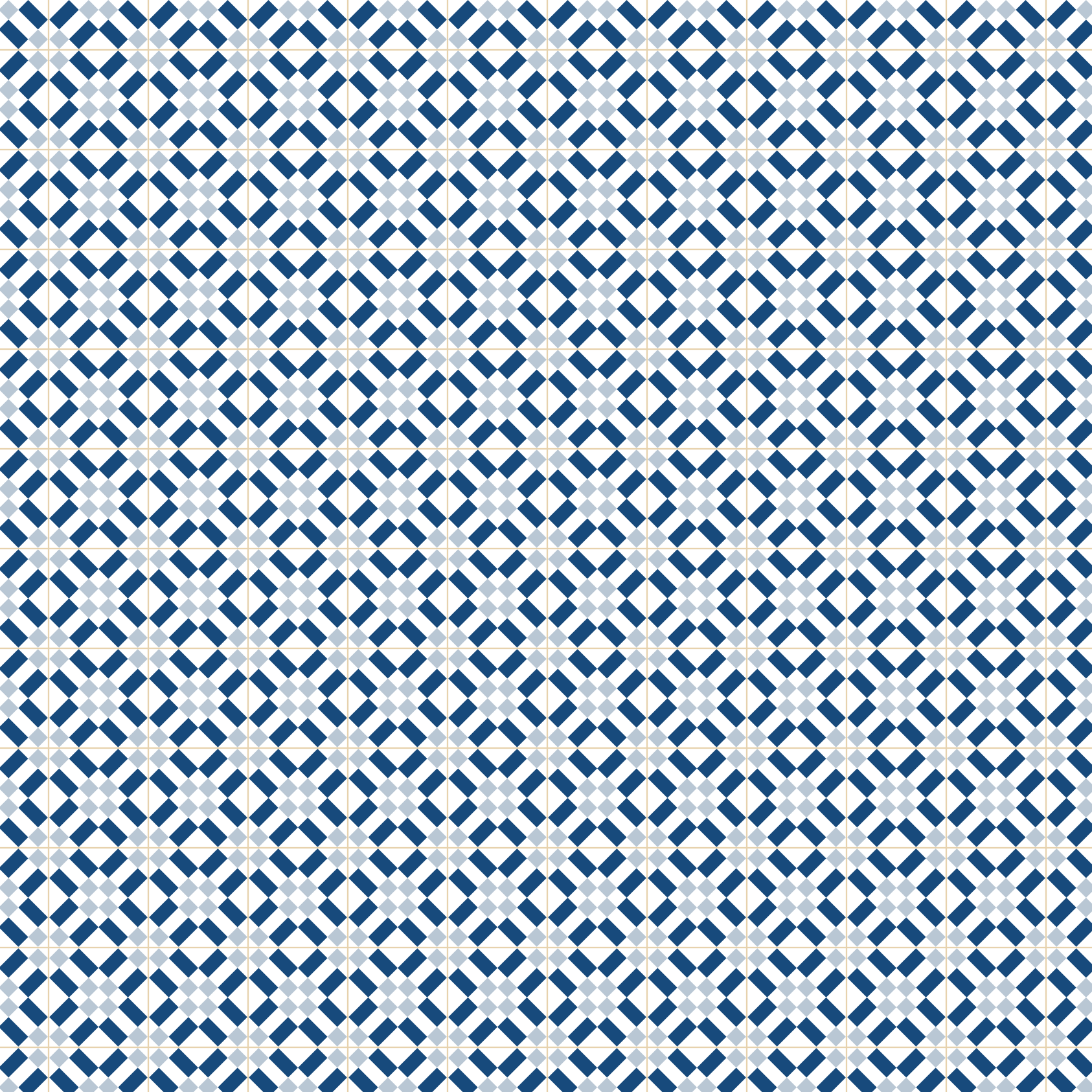


18

EAST

ANDAMAN



坚持信念，坚持 E&O



一个焕发精神

洗涤心灵的地方



地理位置



斯里丹绒槟榔(Seri Tanjung Pinang)位于马来西亚槟城最北端的海岸，是一个绝无仅有的世界级海景社区。这里绝对可让您感受岛上不凡的沿海生活体验。

位于地理位置优越的Andaman at Quayside, 拥有无限海洋视野、世界级休闲会所及首个专为居民而设的水上乐园。在6.9英亩绿葱园林所环绕下，打造出理想的美好生活。

Andaman at Quayside与槟城闻名的葛尼道(Gurney Drive)仅数分钟之遥，那是通往槟城时代交接的核心地，从中发掘这海岛的独有魅力。



斯里丹绒槟榔 海景社区

斯里丹绒槟榔综合了优越的地理位置和槟城高质量的悠闲生活方式，因此深受本地人和外籍人士欢迎；目前超过20多个国家的居民已经选择斯里丹绒槟榔作为他们的理想家园。

在这里，您可以随时驾驶游艇出海或悠闲的在沿海走道上漫步，这里就是斯里丹绒槟榔。





STRAITS QUAY 海峡岸休闲购物广场

Straits Quay 是檳城首个结合游艇港口的海峡岸沿海休闲购物广场。

广场内集合了书店、酒吧、咖啡馆和水疗馆、时装店和艺术画廊以及不同风味的餐馆，绝对能满足家庭中的每位成员。

您可以在欣赏帆船航行的同时，在蔚蓝的安达曼海和乔治市的天际线中发现，这里是亚洲内绝无仅有的海上城市。



ANDAMAN AT QUAYSIDE



Andaman at Quayside座落于斯里丹绒槟榔北端的海岸线，与地标性建筑物—Straits Quay仅有几步之距。其地理位置优越，由此通往临近一带的餐厅、国际学校、医疗中心、会所、国际酒店、新鲜菜市场、购物商场或是地道小吃都近在咫尺。





quayside的水上乐园是您专属的绿洲，四周湛蓝的

4.5英亩水池和绿意园林包覆，如斯惬意



世界级休闲设施

这沿海发展项目的设施配备已全面竣工，随时可开放参观，欢迎亲身体验Andaman at Quayside的独特魅力之处。

最先进的保安系统为您提供全天候最安心的生活保障。24/7。

围篱社区内，Quayside世界级休闲会所设施一应俱全，并设有国际级剧院。

另外本区域唯一的4.5英亩私人水上乐园，内设水滑梯、冒险滑道等完整的儿童水上游乐区，按摩凉亭和无边际泳池。

徜徉在热带绿色园林环绕的大楼，让您享受度假般的生活体验。





千种生活体验， 汇集于这个水上乐园

无限生活空间

矗立在极致优越地段的18 East at Andaman是Andaman At Quayside系列中提供最佳海景视野的大楼。

210个单位中设有8种理想格局设计，建筑面积从1房单位的877平方英尺到提供更多专属个人空间的4,813平方英尺奢华阁楼单位。

18 East at Andaman的2房及3房单位，能满足每一个家庭对空间和生活方式的需求。

18 East at Andaman为住户独设了专用入口通道和个性化特权，让住户享有更全面性的安全保安和隐私。





完善设备

经过精心设计，每个单位可享有最优质的居住环境；在国际建筑师和室内设计师精选建筑材料下，实木地板和花岗岩的厨房台面，完美的衬托出您高尚的生活品味。

在 18 East at Andaman 的单位内，所有厨具及浴室配备，都是来自屡获国际殊荣的设计品牌。





18 East at Andaman 让您感受最原始的

海洋气息，这一切仅是如此简单



关于 E&O 集团

E&O 集团(Eastern & Oriental Berhad)上市于马来西亚主要交易版，集团旗下以发展高端产业发展项目著称并为马来西亚首屈一指的优质开发商。

在吉隆坡，E&O发展项目包括St Mary Residences 豪华服务式公寓、Dua Residency 高档共管式公寓、Idamansara 和 Seventy Damansara 豪华私人住宅屋苑皆位于市中心赫赫有名的街区。

至于槟城，斯里丹绒槟榔是岛上首个临海蓝图发展计划，如今是槟岛炙手可热的繁荣活力社区，同时汇集超过了20个国籍的居民居住于此。

而在马来西亚依斯干达区的柔佛南部发展走廊，E&O在玛迪尼(Medini)所投资共占地

207英亩的Avira综合康乐城计是邻近马新第二通道的发展项目。

至于跨国业务方面，E&O首次进军国际房地产投资。开发的重点直指伦敦黄金地段，包括Kingsway区的Princes House, Bayswater 第一区的ESCA House, 及位于Hammersmith的商业发展目。

E&O 优质产业开发集团的领先地位，源自于其同名的E&O顶级古迹酒店。这个以注重生活质量著称的酒店于1885年建立，至今仍是槟城历史最悠久的显赫地标性建筑物。沿着著名的峇都丁宜海岸线上，Lone Pine 豪华酒店是此海滩唯一的精品酒店。随着吉隆坡的E&O Residences公寓式酒店的推出，E&O集团将继续传承原有的丰富酒店管理专业知识和经验。

集团国际生意伙伴

马来西亚 森那美集团 | 国库控股 | 联昌房地产

新加坡 淡马锡控股 日本 三井不动产 巴林王国 巴林 Al Salam 银行

集团顾问

马来西亚 GDP 建筑师 美国 WATG Wimberly Allison Tong & Goo 建筑设计公司 |

GCH Geyer Coburn Hutchins 景观设计公司



生活在檳城

檳城

吉隆坡

从古至今，檳城优越的地理位置促使这个海龟型的小岛在东西方国家一直扮演着亚洲主要贸易港口的角色，因此吸引了来自不同背景的人在这岛上生活定居，从而造就了檳城现有的多元化鲜明的特性。

檳城多元历史文化及战前建筑物是在东南亚地区内独一无二的。

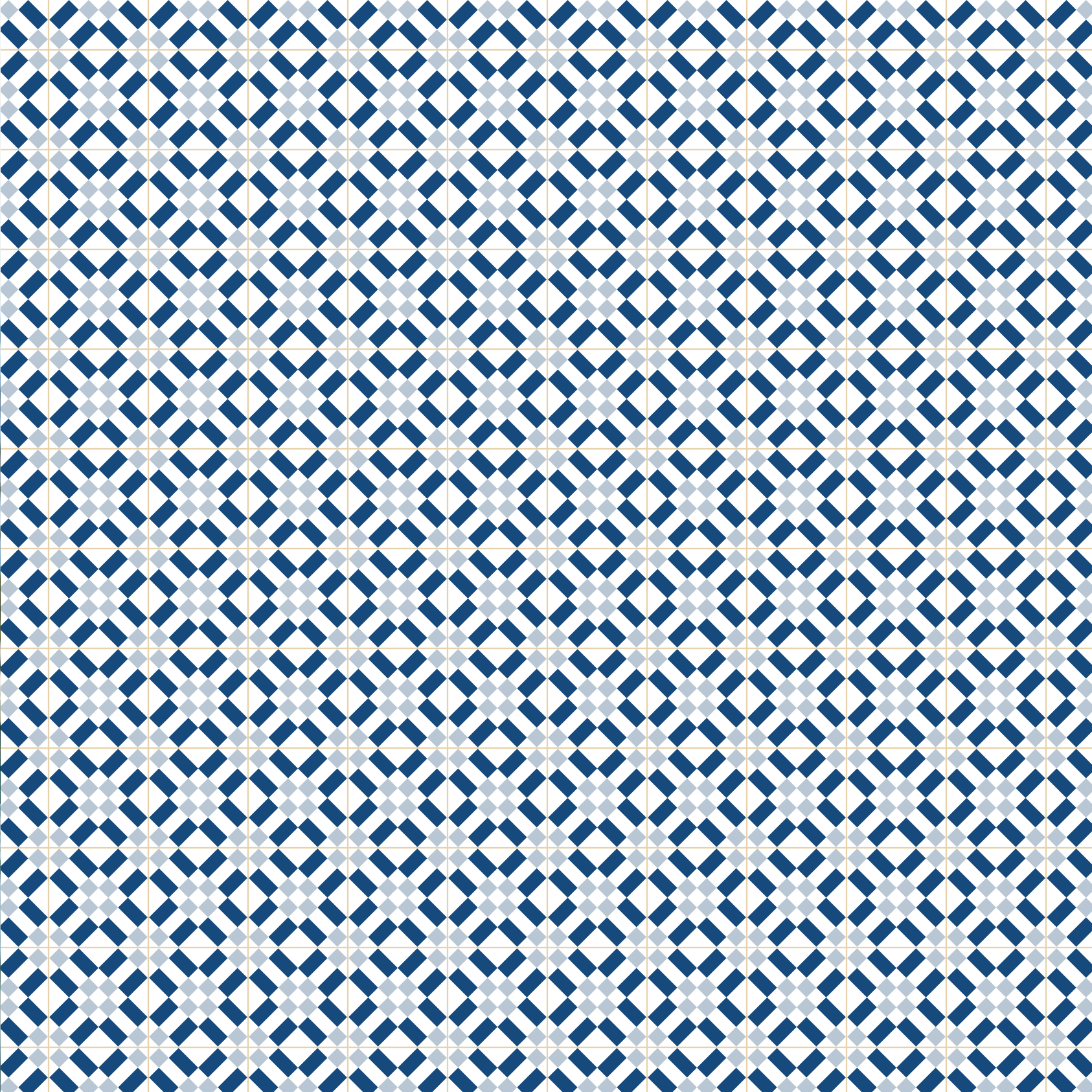
檳城是马来西亚内拥有最多华裔人口的州属，这地方不仅深受中国文化影响，海峡岸上出生的华裔家庭和167各姓氏族群之中都具有不同的东方身份。

于2008年，国际联合国教科文组织列檳城乔治市为世界文化遗产城。

今天，檳城经济成长强劲，为马来西亚长期带来国内最高外资额。城旅游业的成长率持续上升，并为马来西亚的医疗旅游带来全国至少70%的总收入，遥遥领先其他州属。

无论是宁静的海滩或是热闹的都市，在檳城斯里丹绒檳榔，你所想要抵达的目的地仅需数分钟的路程；檳城的特色和世界闻名的美食，为檳城增添了独有的世界魅力。







www.quaysideresort.com

EASTERN & ORIENTAL BHD (555-K)

檳城

斯里丹絨檳榔銷售辦事處和示範單位
Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong
10470 Pulau Pinang, Malaysia
電話 604 890 9999
傳真 604 899 1122
www.seritanjungpinang.com

示範單位每日開放，從上午10時至下午6時
N 05° 27.279 E 100° 18.762

吉隆坡

總公司及銷售辦事處
Level 3A (Annexe), Menara Milenium
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
電話 603 2093 8888
傳真 603 2095 0293
www.easternandoriental.com

新加坡

E&O辦事處
1 Raffles Link
#01-01, North Tower
Singapore 039393
電話 65 6337 1680
傳真 65 6337 9848

開發商

E&O Property (Penang) Sdn Bhd (185302-X)
A subsidiary of Eastern & Oriental Bhd (555-K)

The information contained herein is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All pictures, sketches and illustrations here are artists' impressions only and are not intended to be representations of fact. Whilst every reasonable care have been taken in providing this information, the developer shall not be held responsible for any inaccuracies and changes as may be required by the authorities. Prospective purchasers are advised to read the terms and conditions of the sales and purchase agreement carefully with regards to the common facilities/services and the design layout plans before signing the sales and purchase agreement.

1G DL No: 9411-31/01-2016/01404 (L) (Validity: 26/1/2015-25/1/2016) AP No: 9411-31/01-2016/01404 (P) (Validity: 26/1/2015-25/1/2016), 210 units, Approving Authority: Jabatan Perancang Bandar & Desa Pulau Pinang (Ref: JPBD/PG/P2/PB-0030 (Pin.4)), Tenure: Freehold, Expected Completion: May 2017, Land Encumbrances: Maybank Investment Bank Bhd, Property Type: Condominium, Prices: Min RM1,371,500.00 to Max RM6,996,600.00